

Réduire sa facture d'énergie en rénovant sa maison

Du 6 au 9 octobre, des animations sont organisées à Caen et dans l'agglo, dans le cadre de la 7^e Fête de l'énergie. L'occasion de bénéficier de conseils de rénovation énergétique.

Marie Guilet a acheté une maison des années 50 qui consommait beaucoup d'énergie, car le froid et l'humidité y pénétraient. Pour y remédier sérieusement, elle et son compagnon ont contacté un conseiller de Biomasse Normandie (intégré au réseau InfoEnergie, service public, indépendant et gratuit), qui les a aidés dans leurs démarches pour réaliser une rénovation BBC (bâtiment basse consommation).

Pour une rénovation réussie, « **la première étape**, explique Nicolas Marie, de Biomasse Normandie, **consiste en une étude thermique du bâtiment.** » Elle va établir la faisabilité du projet et orienter les travaux à réaliser. Pascal Lemoine, directeur des Charpentiers du pays d'Auge, rénovateur BBC, énumère ce qu'il va falloir effectuer : « **Isolation de l'enveloppe** (toit, murs et fenêtres, sol) ; **étanchéité à l'air pour éviter l'humidité** ; **ventilation** et enfin, **production d'eau chaude et de chauffage.** »

« **Il est inutile d'installer une chaudière surdimensionnée. Par ailleurs, il faut savoir que les solutions techniques restent très simples** », insiste Sébastien Bellet, ingénieur Ademe (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie).

Des aides financières

Ce genre de dispositif s'adresse aux propriétaires occupants de maisons individuelles. En atteignant les objectifs BBC (moins de 104 kWh/m²/an), Marie Guilet et son compagnon ont pu obtenir une aide financière de la Région ; un crédit d'impôt ; un chèque économie d'énergie ; un éco



Fenêtre de toit double vitrage ; baie double vitrage ; isolation extérieure des murs... favorisent les économies d'énergie. En bas à gauche : Pascal Lemoine (directeur des Charpentiers du pays d'Auge), Marie Guilet, Sébastien Bellet (ingénieur Ademe) et Nicolas Marie (de Biomasse Normandie) font le point sur les travaux réalisés dans l'habitation.

prêt à 0 % ; une exonération partielle de taxe d'habitation pendant cinq ans...

Les avantages de la rénovation BBC ne sont pas négligeables : davantage de confort ; un habitat valorisé et une forte réduction de la facture énergétique.

De jeudi 6 à dimanche 9 octobre, 7^e Fête de l'énergie. A Caen et dans l'agglomération, des animations sont proposées à cette occasion : balades familiales en vélo ou à pied ; ateliers rénovation et économies d'énergie ; rencontres avec des professionnels ou des particuliers et séances de

cinéma. Attention, il faut parfois s'inscrire à l'avance !

Contact : renovation-info-service.gouv.fr. Tél. 0 800 800 700 (gratuit + prix d'un appel). Plus d'informations également sur normandie.infoenergie.org